



РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ  
САХАЛИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК  
№ 28

г. Южно-Сахалинск  
пр. Мира, 43-А

693001

тел.(4242)46-65-82

14.082014 № 5-891/14

ООО "Старый дом ЖЭУ-5"  
Г.Южно-Сахалинск  
Ул.Сахалинская 106 а

Государственная жилищная инспекция  
Сахалинской области  
Г.Южно-Сахалинск  
Ул.Дзержинского 23 офис 515

Направляется в Ваш адрес копия постановления от 06 августа 2014 года по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» по факту совершения правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, для сведения

Приложение: копия постановления.

И.о. Мировой судьи  
Судебного участка № 28

Плескова В.А.

Вх. № 395 ЖЭУ-5  
«Г. Ю-САХАЛИНСК»  
от «19» 08/2014 г.

В райоту  
цветкову

к описи  
26.08.2014

2

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 августа 2014 года

г. Южно-Сахалинск

И.о. мирового судьи судебного участка № 28 городского округа «город Южно-Сахалинск» Сахалинской области Плескова В.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело о привлечении общества с ограниченной ответственностью «Старый дом - ЖЭУ-5», расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106А, ИНН 6501161190, ОГРН 1056500669158, дата регистрации 01 сентября 2005 года, к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

установил:

18 июня 2014 года главным государственным инспектором управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области Пак Хва Сун в отношении ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебное заседание представитель ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

В судебном заседании присутствовал представитель Государственной жилищной инспекции Сахалинской области Джавашвили Р.В.

Рассмотрев материалы административного дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Согласно акту проверки от 05 марта 2014 года № 291 Государственной жилищной инспекцией в присутствии представителя ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» была проведена проверка, в том числе по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 108А, в ходе которой были выявлены нарушения обязательных требований.

В связи с чем, пунктом 1 предписания главного государственного инспектора управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области Пак Хва Сун от 05 марта 2014 года № 28л/п на ООО «Старый дом - ЖЭУ - 5» была возложена

обязанность в срок до 01 июня 2014 года устранить причины протечек с кровли над квартирами № 48, 62, 63 дома № 108А по ул. Сахалинской в г. Южно-Сахалинске.

Указанное предписание было получено представителем ООО «Старый дом - ЖЭУ-5», действующим на основании доверенности в тот же день.

01 октября 2013 года между ООО «Старый дом – ЖЭУ-5» и управлением жилищной политики департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска заключен договор возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома 108А по ул. Сахалинской в г. Южно-Сахалинске.

Согласно условиям указанного договора ООО «Старый дом ЖЭУ-5» приняло на себя обязанность по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно акту проверки от 18 июня 2014 года № 821 указанные предписания работы не выполнены.

Поскольку вышеназванное предписание законно, не обжаловано и не исполнено в установленный срок, в действиях ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Каких-либо процессуальных нарушений при составлении протокола об административном правонарушении в соответствии со ст. 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях судья не находит.

При назначении наказания судья, в соответствии со статьями 4.2 и 4.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях учитывает отсутствие смягчающих и отягчающих обстоятельств и полагает необходимым определить ООО «Старый дом- ЖЭУ-5» наказание в пределах санкции указанной нормы и назначить административный штраф в размере десяти тысяч рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.1, 29.1, 29.5-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

общество с ограниченной ответственностью «Старый дом - ЖЭУ-5», расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106А, ИНН 6501161190, ОГРН 1056500669158, дата регистрации 01 сентября 2005 года, за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подвергнуть административному взысканию в виде штрафа в размере десяти тысяч рублей, с внесением этих денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Сахалинской области, (ГЖИ Сахалинской области), ИНН 6501130026, ОКТМО 64701000, р/с 40101810900000010000, Л/С 04612000120, НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА - ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, БИК 046401001, КБК 04611690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Южно-Сахалинский городской суд через мирового судью судебного участка № 28 в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

*Согласно ст. 31.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.*

*В соответствии ч. 1 ст. 32.2. того же Кодекса административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.*

*В силу ч. 1 ст. 20.25 того же Кодекса влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

*Документ, подтверждающий уплату штрафа необходимо представить в судебный участок № 28.*

И.о. мирового судьи  
судебного участка № 28

копия верна: мировой судья



В.А. Плескова

В.А. Плескова

27.08.2014

Поступ. в банк плат.

27.08.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 3829

27.08.2014

Электронно

01

Сумма  
прописью

Десять тысяч рублей

Дата

Вид платежа

ИНН 6501161190	КПП 650101001	Сумма	10000=	
Общество с ограниченной ответственностью "Старый дом-ЖЭУ-5"		Сч. №	40702810250340012704	
Платательщик		БИК	040813608	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г.ХАБАРОВСК		Сч. №	30101810600000000608	
Банк плательщика		БИК	046401001	
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛ. Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК		Сч. №		
Банк получателя		Сч. №	40101810900000010000	
ИНН 6501130026	КПП 650101001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по Сахалинской области (ГЖН Сахалинской области) д/с 04612000120		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле
04611690040040000140	64701000	АП	06.08.2014	0
			06.08.2014	ШТ

административный штраф, постановление от 06.08.2014г., дело №5-891/14,  
Без НДС

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

GLRS0014sИваненкоСЛ.прСтДомЖЭУ

М. П.

ОТДЕЛЕНИЕ №3567 СБЕРБАНКА РОССИИ г. ЮЖНО-САХАЛИНСК г. ЮЖНО-САХАЛИНСК
Исполнение в номер журнала и подорожной БИК 046401640 Корр счет 30101810100000000642
27 АВГУСТА 2014 Г.
ИСПОЛНЕНО ЭП Банка верна