

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
за 2018 год
но адресу ул. Ленина, 248

1143,30 м2

тариф 22,05

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)	
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2018 г	220437,84	
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 г.	312670,32	
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 г	285072,50	
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00	
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2019 г.	248035,66	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2018 год		
Наименование работ	Выполнение работ	
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>		
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год	
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Выкашивание газонов	3 раза : июнь,июль,август	ВЫПОЛНЕНО
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штaketников и тд.)	по плану работ	ВЫПОЛНЕНО
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок	ВЫПОЛНЕНО
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год	
Вывоз мусора	ежедневно	ВЫПОЛНЕНО
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно	ВЫПОЛНЕНО
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>		