

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом
за 2018 год
по адресу ул. Сахалинская, 106

2672,20 м2

тариф 24,50

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2018 г	217972,29
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 г.	810641,52
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 г	859351,71
Сделано перерасчетов по дому (снятие ООО ВИЦ)	0,00
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2019 г.	169262,10
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2018 год	
Наименование работ	Выполнение работ
<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД:</i>	
Работа дворника по уборке территории: Подметание ступеней и площадок Подметание территории Уборка газонов Уборка скошенной травы с газонов Уборка территории от мусора	6 раз(а) в неделю
Уборка помещений общего пользования МКД	2 раз(а) в год
Расчистка территории от снега, подсыпка территории от наледи пескосоляной смесью	в зимний период, по мере необходимости
Выкашивание газонов	3 раза : июнь, июль, август
Благоустройство (хоз.работы, окраска малых форм, смена ламп, изготовление/ремонт скамеек, штакетников и тд.)	по плану работ
Обработка подвальных помещений от блох, комаров: Дезинсекция	по мере поступления заявок
Обработка подвальных помещений от крыс: Дератизация	2 раз(а) в год
Вывоз мусора	ежедневно
Уборка мест сбора и складирования мусора	6 раз в неделю
Работа уборщиц по уборке лестничных клеток: Подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа	3 раз(а) в неделю
Подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажа	2 раз(а) в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раз(а) в год - май, октябрь
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	круглосуточно
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий</i>	