

Протокол №

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Железнодорожная 18а

г. Южно-Сахалинск

«30» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — Винокурова Наталья Александровна — собственник кв. 60, общая площадь помещения 50,0 кв.м. (0,58 % - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. Регистрации: серия 65-65/007-65/001/042/2015-639/1.

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования. Дата начала голосования: «30» июля 2017 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 8 часов 30 июля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная 18А. Дата и место подсчета голосов: «30» июля 2017 г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная 18А.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2899,0 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1592,1 кв.м.**, что составляет **54,92 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, выбор совета дома.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898.
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,92 руб.** за 1 кв.м.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом ЖЭУ-5», находящееся по адресу г.Южно-Сахалинск, Сахалинская, 106а .
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях- доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице Винокурову Наталью Александровну

«За» 100 % голосов (1592,1 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице — Капцову Евгению Борисовну

«За» 100 % голосов (1592,1 кв.м),

что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (кв.м).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице — Слатовой Веры Николаевны

«За» 100 % голосов (1592,10 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

г) Избрать совет МКД в составе

Председатель - **Винокурова Наталья Александровна**
 Секретарь - **Капцова Евгения Борисовна** » _____
 Член совета дома - **Слатова Вера Николаевна** _____

«За» 100 % голосов (1592,10 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания **Винокурову Наталью Александровну**

б) избрать секретарем собрания **Капцову Евгению Борисовну**

в) избрать счетную комиссию **Слатову Веру Николаевну**

г) избрать совет МКД в составе

Председатель - **Винокурова Наталья Александровна**

Секретарь - **Капцова Евгения Борисовна** _____

Член совета дома - **Слатова Вера Николаевна**

По второму вопросу повестки дня;

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

«За» 100 % голосов (1592,10 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов (1592,10 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,92 руб. за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов (1592,10 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,92 руб. за 1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

«За» 100 % голосов (1592,10 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (_____ кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом ЖЭУ-5», находящегося по адресу г.Южно-Сахалинск, Сахалинская, 106а .

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» 100 % голосов (1592,10 кв.м), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (_____ кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.