

Протокол № б/н

**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
гор. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 16**

г. Южно-Сахалинск

«30» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — **Иванов Сергей Александрович** — собственник кв. № 10, общая площадь помещения **65,50 кв.м. (2,26 % - доля в общем имуществе дома)**, свидетельство о гос. регистрации: серия **65AA-057553**

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: **«30» июля 2017 г.**

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений **«30» июля 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 16.

Дата и место подсчета голосов: **30 июля 2017 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 16.**

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2900,90 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1591,80 кв.м.**, что составляет **54,87 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898.
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору управления МКД в размере **22,92 руб.** за 1 кв.м.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом ЖЭУ-5», находящееся по адресу г.Южно-Сахалинск, Сахалинская, 106а .
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях- доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Иванова Сергея Александровича**

«За» 100 % голосов (**1591,80 кв.м**), что составляет **54,87 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (**0,00 кв.м**);

«Воздержались» 0 % голосов (**0,00 кв.м**).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице **Галанова Евгения Ивановича**

«За» 100 % голосов (**1591,80 кв.м**), что составляет **54,87 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (**0,00 кв.м**);

«Воздержались» 0 % голосов (**0,00 кв.м**).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице **Смольянова Ивана Васильевича**

«За» 100 % голосов (**1591,80 кв.м**), что составляет **54,87 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (**0,00 кв.м**);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

г) Избрать совет МКД в составе

Председатель - **Иванов Сергей Александрович**

Секретарь - **Галанов Евгений Иванович**

Член совета дома - **Смолянов Иван Васильевич**

«За» 100 % голосов (1591,80 кв.м), что составляет 54,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания **Иванова Сергея Александровича**

б) избрать секретарем собрания **Галанова Евгения Ивановича**

в) избрать счетную комиссию **Смолянова Ивана Васильевича**

г) избрать совет МКД в составе

Председатель - **Иванов Сергей Александрович**

Секретарь - **Галанов Евгений Иванович**

Член совета дома - **Смолянов Иван Васильевич**

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

«За» 100 % голосов (1591,80 кв.м), что составляет 54,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов (1591,80 кв.м), что составляет 54,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору управления МКД в размере **22,92 руб.** за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов (1591,80 кв.м), что составляет 54,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,92 руб.** за 1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

«За» 100 % голосов (1591,80 кв.м), что составляет 54,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» 100 % голосов (1591,80 кв.м), что составляет 54,87 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.