

Протокол № б/н

**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
гор. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д. 35а**

г. Южно-Сахалинск

«30» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — **Белоус Любовь Петровна** — собственник кв. № 7, общая площадь помещения 33,8 кв.м. (**4,19 %** - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. регистрации: 65-АБ-077571 от 21.04.2008 г.

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «30» июля 2017 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «30» июля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д. 35а.

Дата и место подсчета голосов: 30 июля 2017 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35а.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **806,90 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **584,00 кв.м.**, что составляет **72,38 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898
4. Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,92 руб.** за 1 кв.м.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящегося по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Белоус Любови Петровны**

«За» **100 %** голосов (**584,00 кв.м.**), что составляет **72,38 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице **Сухомлиной Марии Ивановны**

«За» **100 %** голосов (**584,00 кв.м.**), что составляет **72,38 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» **0 %** голосов **__** (**0,00 кв.м.**).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице **Ли Артура Вадимовича**

«За» **100 %** голосов (**584,00 кв.м.**), что составляет **72,38 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);
 «Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

г) Избрать совет МКД в составе

Председатель - Белоус Любовь Петровна
 Секретарь - Сухомлина Мария Ивановна
 Член совета дома - Ли Артур Вадимович

«За» 100 % голосов (584,00 кв.м), что составляет 72,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);
 «Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания Белоус Любовь Петровну
 б) избрать секретарем собрания Сухомлину Марию Ивановну
 в) избрать счетную комиссию Ли Артура Вадимовича
 г) избрать совет МКД в составе

Председатель - Белоус Любовь Петровна
 Секретарь - Сухомлина Мария Ивановна
 Член совета дома - Ли Артур Вадимович

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190
 «За» 100 % голосов (584,00 кв.м), что составляет 72,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);
 «Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов (584,00 кв.м), что составляет 72,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);
 «Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение и заключение договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,92 руб. за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов (584,00 кв.м), что составляет 72,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);
 «Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,92 руб. за 1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

«За» 100 % голосов (584,00 кв.м), что составляет 72,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» 100 % голосов (584,00 кв.м), что составляет 72,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.