

## Протокол № б/н

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166 .

г. Южно-Сахалинск

«30» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — **Филимонова Галина Юрьевна** — собственник кв. № 4, общая площадь помещения 45,1 кв.м. (3,97 % - доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. регистрации: 018947 УФС

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: **«30» июля 2017 г.**

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений **«30» июля 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): **г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166.**

Дата и место подсчета голосов: **30 июля 2017 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166.**

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1137,00 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **634,10 кв.м.**, что составляет **55,77 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,05 руб.** за 1 кв.м.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящегося по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

1. По первому вопросу повестки дня:

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Филимоновой Галины Юрьевны**

«За» **100 %** голосов (**634,10 кв.м.**), что составляет **55,77 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице **Бабыниной Марины Владимировны**

«За» **100 %** голосов (**634,10 кв.м.**), что составляет **55,77 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице **Черкасова Владимира Васильевича**

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

г) Избрать совет МКД в составе

Председатель - **Филимонова Галина Юрьевна**  
 Секретарь - **Бабынина Марина Владимировна**  
 Член совета дома - **Черкасов Владимир Васильевич**

«За» 100 % голосов (634,10 кв.м), что составляет 55,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания **Филимонову Галину Юрьевну**

б) избрать секретарем собрания **Бабынину Марину Владимировну**

в) избрать счетную комиссию **Черкасова Владимира Васильевича**

г) избрать совет МКД в составе

Председатель - **Филимонова Галина Юрьевна**  
 Секретарь - **Бабынина Марина Владимировна** Член  
 совета дома - **Черкасов Владимир Васильевич**

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

«За» 100 % голосов (634,10 кв.м), что составляет 55,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов (634,10 кв.м), что составляет 55,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,05 руб. за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов (634,10 кв.м), что составляет 55,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,05 руб. за 1 кв.м.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

«За» 100 % голосов (634,10 кв.м), что составляет 55,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» 100 % голосов (634,10 кв.м), что составляет 55,77 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.