Протокол № б/н

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 174

г. Южно-Сахалинск **«30» июля 2017 года**

Инициатор общего собрания собственников помещений — **Смоляр Ирина Анатольевна** — собственник кв. № 9, общая площадь помещения **43,70** кв.м. **(1,77 % -** доля в общем имуществе дома), свидетельство о гос. регистрации: серия **65АА-050013**

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: **«30» июля 2017 г.**

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений **«30» июня 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 174.

Дата и место подсчета голосов: **30 июля 2017 г.**, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. **174.**

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2446,80 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1576,50 кв.м.,** что составляет **64,43** % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501291898.
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу г. Южно-Сахалинск, Сахалинская, 106а .
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Смоляр Ирины Анатольевны**

«За» 100 % голосов **(1576,50 кв.м),** что составляет **64,43** %-от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов **(0,00 кв.м);**

«Воздержались» 0 % голосов **(0,00 кв.м).**

б) Г олосовали о выборе секретаря собрания в лице **Батриевой Евгении Игоревны**

«За» 100 % голосов **(1576,50 кв.м),** что составляет **64,43** % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов **(0,00 кв.м);**

«Воздержались» 0 % голосов **_ (0,00 кв.м).**

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице **Евдокимова Юрия Викторовича**

«За» 100 % голосов **(1576,50 кв.м),** что составляет **64,43** % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов **(0,00 кв.м);**

«Воздержались» 0 % голосов **(0,00 кв.м).**

г) Избрать совет МКД в составе

Председатель - **Смоляр Ирина Анатольевна**
Секретарь - **Батриева Евгения Игоревна** _____
Член совета дома - _____ **Евдокимов Юрий Викторович**

«За» 100 % голосов **(1576,50 кв.м),** что составляет **64,43 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов **(0,00 кв.м);**

«Воздержались» 0 % голосов **(0,00 кв.м).**

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания **Смоляр Ирину Анатольевну**

б) избрать секретарем собрания **Батриеву Евгению Игоревну**

в) избрать счетную комиссию **Евдокимова Юрия Викторовича**

г) избрать совет МКД в составе

Председатель - **Смоляр Ирина Анатольевна**
Секретарь - **Батриева Евгения Игоревна**_____
Член совета дома - **Евдокимов Юрий Викторович**_____ _____

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

«За» 100 % голосов **(1576,50 кв.м),** что составляет **64,43 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов **(0,00 кв.м);**

«Воздержались» 0 % голосов **(0,00 кв.м).**

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов **(1576,50 кв.м),** что составляет **64,43 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов **(0,00 кв.м);**

«Воздержались» 0 % голосов **(0,00 кв.м).**

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ- 5» ИНН 6501291898

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,05 руб.** за **1** кв.м.

«За» 100 % голосов **(1576,50 кв.м),** что составляет **64,43 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов **(0,00 кв.м);**

«Воздержались» 0 % голосов **(0,00 кв.м).**

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,05 руб.** за **1** кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

«За» 100 % голосов (**1576,50 кв.м**), что составляет **64,43** % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (**0,00 кв.м**);

«Воздержались» 0 % голосов (**0,00 кв.м**).

РЕШИЛИ: Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» 100 % голосов (**1576,50 кв.м**), что составляет **64,43** % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (**0,00 кв.м**);

«Воздержались» 0 % голосов (**0,00 кв.м**).

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.