

Протокол № б/н

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 184

г. Южно-Сахалинск

«30» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — **Самофалова Наталья Борисовна** — собственник кв. №41, общая площадь помещения **44,10 кв.м. (1,61 % - доля в общем имуществе дома)**, свидетельство о гос. регистрации: серия **65-015262**

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: **«30» июля 2017 г.**

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений **«30» июля 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): **г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 184.**

Дата и место подсчета голосов: **30 июля 2017 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 184.**

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2742,90 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1521,75 кв.м.**, что составляет **55,48 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,05 руб.** за 1 кв.м.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящегося по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Самофаловой Натальи Борисовны**

«За» **100 %** голосов (**1521,75 кв.м**), что составляет **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м**);

«Воздержались» **0 %** голосов (**0,00 кв.м**).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице **Глушкова Сергея Андреевича**

«За» **100 %** голосов (**1521,75 кв.м**), что составляет **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м**);

«Воздержались» **0 %** голосов (**0,00 кв.м**).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице **Гуриной Ия Николаевны**

«За» **100 %** голосов (**1521,75 кв.м**), что составляет **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

г) Избрать совет МКД в составе

Председатель - Самофалова Наталья Борисовна

Секретарь - Глушков Сергей Андреевич _____

Член совета дома - Турина Ия Николаевна _____

«За» 100 % голосов (1521,75 кв.м), что составляет 55,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания Самофалову Наталью Борисовну

б) избрать секретарем собрания Глушкова Сергея Андреевича

в) избрать счетную комиссию Турину Ию Николаевну

г) избрать совет МКД в составе

Председатель - Самофалова Наталья Борисовна

Секретарь - Глушков Сергей Андреевич _____

Член совета дома - Турина Ия Николаевна

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

«За» 100 % голосов (1521,75 кв.м), что составляет 55,48% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов (1521,75 кв.м), что составляет 55,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,05 руб. за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов (1521,75 кв.м), что составляет 55,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 22,05 руб. за 1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу г.ор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

«За» 100 % голосов (1521,75 кв.м), что составляет **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» 100 % голосов (1521,75 кв.м), что составляет **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.