

Протокол № б/н

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 246

г. Южно-Сахалинск

«30» июля 2017 года

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «30» июля 2017 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «30» июля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 246.

Дата и место подсчета голосов: 30 июля 2017 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 246.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2 649,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 488,6 кв.м., что составляет 93,93 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 25,36 руб. за 1 кв.м.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящегося по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, об избрании совета МКД. а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице

Черненко А.Ю.

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице **Казакова Т.С.**

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

в) Голосовали о выборе члена совета дома **Борносуз Г.В., Дарбеньян М.А., Юданова Ю.А.**

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ- 5» ИНН 6501291898

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору управления МКД в размере 25,36 руб. за 1 кв.м.

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору управления МКД в размере 25,36 руб. за 1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО

«Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

РЕШИЛИ: Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» единогласно;

«Против» нет;

«Воздержались» нет;

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.