

**ПРОТОКОЛ № 6**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 147 по ул.Сахалинской (форма проведения собрания - очно - заочная) «10» августа 2017г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3347,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3212,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений 135,1 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 62. Количество нежилых помещений- 1.

Количество голосов-100.

Собственники помещений, принявшие участие в очно-заочном голосовании обладающие -52,22 голосов от общего числа голосов или 52,22 % от общего числа голосов.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с «01» августа 2017г. по «10» августа 2017г. в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% (пятидесятью %) голосов от общего числа голосов для принятия решения по вопросам повестки дня 1-9 (пункт 3 Ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным (состоявшимся).

Роздано бюллетеней для голосования - 28. На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 28.

Количество бюллетеней собственников помещений признанных действительными - 28.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников МКД: Хац Татьяна Константиновны (кв.35) и Шильниковой Антонины Гавриловны (кв.37).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Подтверждение состава совета МКД и председателя совета МКД сроком на 2 года;
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190 с 01.08.2017г.;
4. О выборе способа управления МКД по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, дом № 147- управляющая компания с 01.08.2017г.;
5. О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898 с 01.08.2017г.;
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в том числе перечня работ по договору ;
7. Об утверждении размера платы по договору управления многоквартирным домом за 1 кв.м. в месяц в размере 22 руб.92 коп. С 01.08.2017г.;
8. О переводе остатка неиспользованных (накопленных) денежных средств на нужды капитального ремонта в сумме 692763 руб.45 коп. (Шестьсот девяносто две тысячи семьсот шестьдесят три руб. 45 коп.) с Управляющей организации ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190 на счет УК ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД.

**Результаты голосования:**

1. - Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Хац Татьяна Константиновна	52,22	100%	нет		нет	
Ф.И.О кандидатуры секретаря собрания						
1.Шильникова Антонина Гавриловна	52,22	100%	нет		нет	
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Председателем собрания избрана – Хац Татьяна Константиновна; секретарем собрания избрана – Шильникова Антонина Гавриловна.

**Принято решение:** наделить Хац Татьяну Константиновну и Шильникову Антонину Гавриловну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.

2. Подтверждение состава членов совета МКД и председателя совета МКД сроком на 2 года:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.Лямкина Полина Николаевна	52,22	100%	нет		нет	
2.Петухов Григорий Григорьевич	52,22	100%	нет		нет	
3.Хац Татьяна Константиновна	52,22	100%	нет		нет	
4.Шильникова Антонина Гавриловна	52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Подтвердить состав членов Совета МКД: Лямкина Полина Николаевна, Петухов Григорий Григорьевич, Хац Татьяна Константиновна, Шильникова Антонина Гавриловна на 2 года.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Хац Татьяна	52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Подтвердить избрание Хац Татьяны Константиновны - Председателем совета многоквартирного дома №147 по ул. Сахалинской на 2 года.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190 с 01.08.2017г.:

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190 с 01.08.2017г.;

4. О выборе способа управления МКД по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, дом № 147:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управляющая компания	52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Выбрать способ управления МКД - управляющая организация с 01.08.2017г.;

О заключении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898 с 01.08.2017г.:

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898 с 01.08.2017г.;

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе перечня работ по договору:

Варианты решений					
"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе перечень работ по договору;

7. Утверждение размера платы по договору управления многоквартирным домом за 1 кв.м. в месяц с 01.08.2017г.:

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
22 руб.92 коп.	52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Утвердить размер платы по договору управления МКД в размере 22,92 руб. за 1 кв.м. в месяц 01.08.2017г..

8. О переводе остатка неиспользованных (накопленных) денежных средств на нужды капитального ремонта в сумме 692763 руб.45 коп. (Шестьсот девяносто две тысячи семьсот шестьдесят три руб. 45 коп.) с Управляющей организации ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190 на счет УК ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» **ИНН 6501291898;**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Перевести остаток неиспользованных денежных средств на нужды капремонта	52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Перевести остаток неиспользованных (накопленных) денежных средств на нужды капитального ремонта в сумме 692763 руб.45 коп. (Шестьсот девяносто две тысячи семьсот шестьдесят три руб. 45 коп.) с Управляющей организации ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190 на счет УК ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5» **ИНН 6501291898;**

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление через объявление на информационном стенде в каждом подъезде	52,22	100%	нет		нет	
Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица:						
1. Председатель совета многоквартирного дома Хац Татьяна Константиновна	52,22	100%	нет		нет	

**Принято решение:** Уведомлять собственников через объявление на информационном стенде в каждом подъезде, Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД у Председателя совета многоквартирного дома Хац Татьяны Константиновны (кв.35).