

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44
по ул. Северная в г. Южно-Сахалинск

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата 30 июля 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещений №

Общая площадь многоквартирного дома **4188,70** кв.м., что составляет **100 %** голосов собственников.

Собственники, принявшие участие в общем собрании в совокупности обладают **56,74%** голосов от общего числа голосов (**2376,80** кв.м.).

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня: имеется

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Северная, а также членов счетной комиссии.
2. Расторгнуть договор управления с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.
3. Выбрать ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» ИНН 6501291898 управляющей компанией, способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Старый дом - ЖЭУ-5», заключить договор управления с ООО «Старый дом - ЖЭУ-5».
4. Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору.
5. Утверждение размера платы по договору управления.
6. Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных документов, связанных с выбором управления.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу:

От инициатора собрания Гребенюк А.Ф. поступило предложение об избрании

председателем собрания Гребенюк А.Ф.

секретарем собрания Ельчанинов Ю.Н.

За %	Против %	Воздержался %
100 %	—	---

Решили:

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Гребенюк А.Ф., секретарем собрания Ельчанинов Ю.Н.

2. По второму вопросу:

За %	Против %	Воздержался %
100 %	—	----

Решили:

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

3. По третьему вопросу:

За %	Против %	Воздержался %
100 %	—	----

Решили:

Большинством голосов принято решение: Выбрать ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» ИНН 6501291898 управляющей компанией, способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Старый дом - ЖЭУ-5», заключить договор управления с ООО «Старый дом - ЖЭУ-5».

4. По четвертому вопросу:

За %	Против %	Воздержался %
100 %	—	—

Решили:

Большинством голосов принято решение: Утверждение условий договора управления, в том числе состава работ и услуг, оказываемых по договору.

По пятому вопросу:

За %	Против %	Воздержался %
100 %	—	---

Решили:

Большинством голосов принято решение: утвердить размер платы по договору управления в размере 27, 84 руб.

6. По шестому вопросу:

За %	Против %	Воздержался %
100 %	—	---

Решили:

Большинством голосов принято решение: местами хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных документов связанных с выбором способа управления определить - у председателя собрания, в офисе ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» хранятся копии документов.

Председатель собрания: А. Ф. Гребенюк

Секретарь собрания: Ю. И. Ельгачинов