

Протокол № 5/н

**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
гор. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д. 11**

г. Южно-Сахалинск

«30» июля 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — Гулиус Людмила Васильевна — собственник кв. №5, общая площадь помещения 29,2 кв.м. (1,01 % -доляв общем имуществе дома), свидетельство о гос. Регистрации от 65-АА-121377 от 16.07.2012 г.

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «30» июля 2017 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «30» июля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д. 17.

Дата и место подсчета голосов: 30 июля 2017 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.17.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2881,30 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1491,80 кв.м.**, что составляет **51,78 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, избрании совета дома.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501161190.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501291898.
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 25,36 руб. за 1 кв. м.
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу г. Южно-Сахалинск, Сахалинская, 106а.
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, избрании совета дома.

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Гулиус Людмилы Васильевны**

«За» **100 %** голосов (**1491,80 кв.м.**), что составляет **51,78 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице **Любезнова Вячеслава Ивановича**

«За» **100 %** голосов (**1491,80 кв.м.**), что составляет **51,78 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» **0 %** голосов (**0,00 кв.м.**).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице **Науменко Людмилы Евгеньевны**

«За» 100 % голосов (1491,80 кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

г) голосовали о выборе и утверждении совета дома:

Председатель - Гулиус Людмила Васильевна

Секретарь - Любезнов Вячеслав Иванович

Член совета дома - Науменко Людмила Евгеньевна

«За» 100 % голосов (1491,80 кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания Гулиус Людмилу Васильевну

б) избрать секретарем собрания Любезнова Вячеслава Ивановича

в) избрать счетную комиссию Науменко Людмилу Евгеньевну

г) избрать и утвердить совет МКД в составе

Председатель - Гулиус Людмила Васильевна

Секретарь - Любезнов Вячеслав Иванович

Член совета дома-Науменко Людмила Евгеньевна

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501161190

«За» 100 % голосов (1491,80 кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов (1491,80 кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом – ЖЭУ – 5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 25,36 руб. за 1 кв. м.

«За» 100 % голосов (1491,80 кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 25,36 руб. за 1 кв.м.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу г.Южно-Сахалинск, Сахалинская, 10ба .

«За» 100 % голосов (1491,80 кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

«За» 100 % голосов (1491,80 кв.м), что составляет 51,78 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.