

**Протокол № б/н**

**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д. 17**

г. Южно-Сахалинск

«30» июня 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — **Крылов Владимир Александрович** — собственник кв. №47, общая площадь помещения **62,2 кв.м. (2,00 % - доля в общем имуществе дома)**, свидетельство о гос. регистрации: 021353 УФС

Форма проведения общего собрания - внеочередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: **«30» июня 2017 г.**

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений **«30» июня 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): **г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д. 17.**

Дата и место подсчета голосов: **30 июня 2017 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.17.**

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3091,30 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1959,30 кв.м.**, что составляет **63,38 %** от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, избрании совета дома.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190
3. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898.
4. Утверждение и заключение договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,05 руб. за 1 кв.м.**
5. Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу г.Южно-Сахалинск, Сахалинская, 106а .
6. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола, избрании совета дома

а) Голосовали об избрании председателя собрания в лице **Крылова Владимира Александровича**

«За» 100 % голосов (**1959,30 кв.м.**), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» 0 % голосов (**0,00 кв.м.**).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания в лице **Кан Сун Дя**

«За» 100 % голосов (**1959,30 кв.м.**), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (**0,00 кв.м.**);

«Воздержались» 0 % голосов (**0,00 кв.м.**).

в) Голосовали о выборе члена счетной комиссии в лице **Лафазан Дарьи Романовны**

«За» 100 % голосов (**1959,30 кв.м.**), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

г) Избрать совет МКД в составе

Председатель - **Крылов Владимир Александрович**

Секретарь - **Каи Сун Дя**

Член совета дома - **Лафазан Дарья Романовна**

«За» 100 % голосов (1959,30 кв.м), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников

помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

РЕШИЛИ: а) избрать председателем собрания **Крылова Владимира Алексеевича**

б) избрать секретарем собрания **Каи Сун Дя**

в) избрать счетную комиссию **Лафазан Дарью Романовну**

г) избрать совет МКД в составе

Председатель - **Крылов**

**Владимир**

**Александрович**

Секретарь - **Каи Сун Дя**

Член совета дома - **Лафазан Дарья Романовна**

**По второму вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О расторжении договора управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190

«За» 100 % голосов (1959,30 кв.м), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников

помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501161190.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

«За» 100 % голосов (1959,30 кв.м), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников

помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утверждение и заключение договора оказания управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждение размера платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,05 руб.** за 1 кв.м.

«За» 100 % голосов (1959,30 кв.м), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников

помещений дома;

«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» ИНН 6501291898, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утвердить размер платы по договору по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **22,05 руб.** за 1 кв.м.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу г.р. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

**«За» 100 % голосов (1959,30 кв.м), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;**

**«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);**

**«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний определить ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5», находящееся по адресу гор. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 106а.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.

**«За» 100 % голосов (1959,30 кв.м), что составляет 63,38 % от общего числа голосов собственников помещений дома;**

**«Против» 0 % голосов (0,00 кв.м);**

**«Воздержались» 0 % голосов (0,00 кв.м).**

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - доставка в почтовые ящики собственников помещений и через объявления в подъезде.