|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** |  |  |
| **О ВЫПОЛНЕНИИ ООО «Старый дом-ЖЭУ-5»** |  |  |
| **Договора управления многоквартирным домом** |  |  |
| **с 01.01.2019 по 31.12.2019** |  |  |
| **По адресу: ул. Чехова, д. 70б, корп. 2** |  |  |
|  |  |  |
| **Площадь дома, м2** | **1 046.00** |  |
| **РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА** |  |  |
| **НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ** | **Ед. изм.** | **Сумма, руб.** |
| Работа дворника по уборке территории двора в зимний и летний период | 6 раз в неделю | 56959.92 |
| Расчистка территории от снега с привлечением транспорта | факт | 17656.40 |
| Противогололедные мероприятия | факт | 11136.00 |
| Уборка контейнерной площадки | ежедневно | 11045.76 |
| Обработка подвальных помещений от крыс, блох, комаров | факт | 4267.68 |
| Работа уборщиц по уборке подъездов | согласно тарифа | 28364.28 |
| Услуги по управлению:работа паспортного стола;выдача справок;тех.условий;аренда и содержание административного здания ООО "Старый дом ЖЭУ-5";услуги ООО "ВИЦ" по обработке и начислению платежей; юридическое сопровождение; информационное сопровождение; комиссионные банков и почтамта по сбору платежей;содержание аппарата работников АУП. | в течение года | 130289.76 |
| Услуги аварийно-ремонтной службы | по договору | 13054.08 |
| Сервисное обслуживание системы учета тепловой энергии | по договору |  |
| **ИТОГО** |  | 272773.88 |
| **РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** |  |  |
| **1.Плотницкие и ремонтные работы** | **Сроки проведения** | **Сумма, руб.** |
| очистка от наледи и снега | факт | 9274.00 |
| ремонт кровли, козырьков, фасада | факт |  |
| ремонт подъездов, чердака, подвала | факт |  |
| ремонт межпанельных швов, очистка чердака/подвала от мусора | факт |  |
| **2. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация** |  |  |
| смена трубопроводов ГВС, ХВС, вентилей, установка сопла, задвижек | факт | 9845.32 |
| очистка канализационной сети, ремонт и замена канализационных труб | факт | 2808.75 |
| осмотр инженерного оборудования квартир | факт | 1380.30 |
| гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления | факт | 18027.10 |
| промывка системы отопления | факт | 10172.50 |
| запуск системы отопления | Начало отопительного сезона | 10172.50 |
| замер параметров теплоносителя | Отопительный сезон | 11505.00 |
| **3.Электроснабжение** |  |  |
| восстановление освещения по дому со сменой ламп ,провода,выключателя,патрона | факт | 397.15 |
| Профосмотр линии эл.сетей лест.клетки/подвал/чердак, профосмотр эл.щитовых поквартирно | факт | 6547.20 |
| **ИТОГО** |  | **80129.82** |
| **Всего по содержанию и текущему ремонту** |  | **352903.70** |