

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 97 корпус 3

«26» ноября 2018 г.

Форма проведения: **внеочередное заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 97 корп 3 по пр. Мира проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 61 (квартиры), нежилых 0, Общая площадь помещений собственников в МКД 3816,4 кв.м, в том числе 3816,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.¹

Инициатор собрания: собственник квартиры №38 Макаров Максим Юрьевич, помещение в долевой собственности, № 65-65/001-65/001/080/2015-834/2 от 27.07.2015, доля в праве 1/2

Голосование по вопросам повестки дня проводилось в форме заочного голосования, осуществлялось посредством оформления решений собственника помещения в многоквартирном доме.

Дата начала приема решений собственника 13 ноября 2018 года

Дата окончания приема решений собственника 21 ноября 2018 года

Дата и место подсчета голосов: с 22 по 26 ноября 2018, квартира № 38, пр Мира, 97 корпус 3

На собрании присутствовали собственники жилых помещений (члены и не-члены ТСН) в количестве сорока четырех (44) человек, обладающие 2400,2 кв. м. голосами, что составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали члены товарищества ТСН "Адмирал" в количестве тридцати шести (36) человек, обладающие 1977,4 кв. м. голосами, что составляет 87 % от общего числа голосов членов товарищества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Представлено 46 решений собственников помещений в многоквартирном доме, из них испорченных 0. Протокол общего собрания и решения собственников хранятся по адресу: пр. Мира 97 корп3.

Счетная комиссия: Макаров Максим Юрьевич, Коровин Сергей Андреевич

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №97/3 по Проспекту Мира.
2. Принятие решения о ликвидации Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) "Адмирал".
3. Принятие решения о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) ТСН "Адмирал".
4. Принятие решения о выборе способа управления жилым домом, выбор управляющей компании.
5. Принятие решения о выборе ООО "Старый Дом-ЖЭУ-5" в качестве управляющей компании.
6. Принятие прямого расчета за тепловую энергию между собственниками и ресурсо - снабжающей организацией (РСО) с использованием индивидуальных поквартирных приборов учета тепловой энергии;
7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) товарищества

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1	Принято решение о выборе председателем собственника квартиры №38 Макарова Максима Юрьевича и секретарем	Голосование Собственников 3А – 98 %

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	собственника квартиры №7 Коровина Сергея Андреевича общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №97 корпус 3 по Проспекту Мира, им же поручить подсчет результатов голосования согласно предложению Макарова Максима Юрьевича	ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Голосование Членов ТСН ЗА – 98 % ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
2	Принято решение о ликвидации Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) "Адмирал" с ликвидацией юридического лица ТСН в срок до 6 месяцев после передачи дома в управление управляющей организации (компания), в связи с этим наделить Макарова Максима Юрьевича полномочиями подачи уведомления в ИФНС о принятом решении, согласно предложению Макарова Максима Юрьевича	Голосование Собственников ЗА – 88% ПРОТИВ – 12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% Голосование Членов ТСН ЗА – 85 % ПРОТИВ – 15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3	Принято решение о назначении ликвидационной комиссии ТСН "Адмирал" в лице ликвидатора Макарова Максима Юрьевича, согласно предложению Макарова Максима Юрьевича	Голосование Собственников ЗА – 91% ПРОТИВ – 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7% Голосование Членов ТСН ЗА – 89 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%
4	Принято решение о выборе способа управления жилым домом - управление управляющей организацией (компанией) согласно предложению Макарова Максима Юрьевича	Голосование Собственников ЗА – 91% ПРОТИВ – 6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
5	Принято решение о выборе ООО "Старый Дом-ЖЭУ-5" в качестве управляющей организации (компания) жилого дома с передачей дома в управление в сроки до 31 декабря 2018 года согласно предложению Макарова Максима Юрьевича	Голосование Собственников ЗА – 88,3% ПРОТИВ – 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,4%
6	Принято решение о прямом расчете за тепловую энергию между собственниками и ресурсо - снабжающей организацией (РСО) АО "СКК" с использованием индивидуальных поквартирных приборов учета тепловой энергии согласно предложению Макарова Максима Юрьевича.	Голосование Собственников ЗА – 88,8 % ПРОТИВ – 5,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,6 %
7	Принято решение о выборе ревизионной комиссии товарищества ТСН "Адмирал" в лице ревизора - собственника квартиры №41 Гримову Оксану Рафиковну согласно предложению Гримовой Оксаны Рафиковны.	Голосование Собственников ЗА – 73% ПРОТИВ – 15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12% Голосование Членов ТСН ЗА – 73 % ПРОТИВ – 18 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 97 корпус 3 по пр. Мира на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр подсчета принятых решений на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного заочного собрания на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., в 1 экз.