

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу пер. Ангарский, 4

Площадь дома, м2 4409,2

тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	555 039,07
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	1 128 578,83
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	1 018 180,31
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	665 437,59

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу пер. Ангарский, 6

Площадь дома, м2 1027,2

тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	170 732,82
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	262 922,11
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	241 086,09
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	192 568,84

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Железнодорожная, 16

Площадь дома, м2 2900,9 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	146 243,31
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	772 799,76
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	811 477,30
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	107 565,77

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Железнодорожная, 18

Площадь дома, м2 2595,9 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	190 980,40
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	691 547,76
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	673 594,15
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	208 934,01

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Железнодорожная, 18А

Площадь дома, м2 2899,6 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	284 616,17
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	772 453,44
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	791 399,55
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	265 670,06

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Крюкова, 35А

Площадь дома, м2 858,1 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	50 716,45
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	228 597,84
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	220 220,67
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	59 093,62

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Крюкова, 64

Площадь дома, м2 1303,6 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	159 496,21
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	347 279,04
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	303 066,11
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	203 709,14

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 166

Площадь дома, м2 1136,9

тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	76 740,05
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	291 000,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	290 515,00
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	77 225,97

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 174

Площадь дома, м2 2446,6 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	209 758,23
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	626 231,74
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	579 757,30
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	256 232,67

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 180

Площадь дома, м2 1924,4 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	133 368,64
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	512 660,16
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	495 713,28
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	150315,52

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 184

Площадь дома, м2 2708,6 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	99 599,41
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	693 293,26
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	625 215,94
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	167 676,73

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 184А

Площадь дома, м2 4153,9

тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	482 553,83
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	1 106 598,96
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	1 061 396,47
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	527 756,32

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

Директор ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5"

Шалак Г. Н.

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 242

Площадь дома, м2 3369,4 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	451 008,29
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	862 431,62
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	828 440,17
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	484 999,74

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 246

Площадь дома, м2 2013,4 тариф 24,64

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	131 308,97
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	595 322,11
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	602 835,95
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	123 795,13

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 248

Площадь дома, м2 1144,1 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	301 432,3
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	292 843,84
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	273 395,43
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	320 880,71

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Ленина, 250

Площадь дома, м2 1399,3 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	90 691,07
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	358 164,83
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	340 291,90
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	108 564,00

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу пр. Мира, 97 к.2

Площадь дома, м2 1999,9

тариф 28,12

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	110 870,54
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	674 846,26
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	654 607,47
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	131 109,32

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу пр. Мира, 97 к.3

Площадь дома, м2 3634,7 тариф 28,84

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	127 288,49
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	1 257 896,97
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	1 000 730,71
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	384 454,76

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Песочная, 33

Площадь дома, м2 927,4 тариф 25,64

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	16 975,65
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	285 342,43
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	292 428,33
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	9 889,75

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 61

Площадь дома, м2 1978,6 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	115 255,70
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	506 442,46
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	544 806,97
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	76 891,19

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 88

Площадь дома, м2 3260,4 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	542 063,77
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	868 570,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	745 141,96
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	665 492,37

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 102

Площадь дома, м2 2698,3 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	249 586,38
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	690 656,87
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	726 318,73
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	213 924,52

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 106

Площадь дома, м2 2672,2 тариф 23,78

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	159 521,30
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	762 538,99
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	732 356,48
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	189 703,81

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 106А

Площадь дома, м2 1786,9

тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	190 953,61
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	457 374,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	422 915,00
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	225 413,53

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

Директор ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5"

Шалак Г. Н.

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 108

Площадь дома, м2 2694,6 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	528 547,46
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	717 841,44
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	778 211,96
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	468 176,94

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 108А

Площадь дома, м2 3520,4 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	192 105,68
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	937 834,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	957 228,23
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	172 712,01

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Сахалинская, 147

Площадь дома, м2 3149,3 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	117 445,58
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	838 973,52
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	822 386,01
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	134 033,09

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Северная, 44

Площадь дома, м2 4537,1

тариф 27,12

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	603 298,35
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	1 476 553,82
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	1 403 060,42
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	676 791,75

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Чехова, 70Б к2

Площадь дома, м2 1070,1 тариф 26,02

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	30 164,98
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	334 128,02
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	324 170,15
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	40 122,85

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Южно-Сахалинская, 6

Площадь дома, м2 3389,04

тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	180 778,60
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	867 458,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	851 475,02
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	196 762,26

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Южно-Сахалинская, 8

Площадь дома, м2 2900,1 тариф 22,20

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	303 541,24
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	772 586,64
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	881 708,93
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	194 418,95

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Южно-Сахалинская, 10

Площадь дома, м2 2912,2 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	127 183,48
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	745 406,71
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	738 606,82
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	133 983,37

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Южно-Сахалинская, 11

Площадь дома, м2 2881,8 тариф 24,64

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	218 206,35
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	852 090,62
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	852 688,97
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	217 608,00

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Южно-Сахалинская, 17

Площадь дома, м2 3091,6 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	346 555,84
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	791 325,94
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	730 519,08
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	407 362,70

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ООО "Старый Дом - ЖЭУ-5" Договора управления многоквартирным домом
с 01.01.2022 по 31.12.2022
по адресу ул. Южно-Сахалинская, 27

Площадь дома, м2 2695,6 тариф 21,33

Наименование	Содержание и текущий ремонт (руб.)
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	459 680,83
Начислено собственникам жилых помещений за 2022 г.	689 965,78
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 г.	691 954,22
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2023 г.	457 692,39

Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Периодичность	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (при сезонной подготовке к эксплуатации в течении года – по мере необходимости)	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ГВС	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Промывка системы центрального отопления	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Планово-предупредительный осмотр общего имущества	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	ВЫПОЛНЕНО
Замена разбитых стекол окон мест общего пользования, мелкий ремонт рам	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Уборка земельного участка, входящего в общее имущество дома	6 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	ВЫПОЛНЕНО
Удаление с козырьков над подъездами снега и наледи. Очистка кровель от снега и наледи над пешеходными зонами.	1 раз в год и по мере необходимости	ВЫПОЛНЕНО
Влажное подметание лестничных клеток	3 раза в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Удаление пыли с подоконников, почтовых ящиков, перил	1 раз в неделю	ВЫПОЛНЕНО
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Мытье окон	2 раза в год	ВЫПОЛНЕНО
Ремонтно-аварийное обслуживание	Локализация аварии	ВЫПОЛНЕНО

ОТЧЕТ**О ВЫПОЛНЕНИИ ООО «Старый дом-ЖЭУ-5»****Договора управления многоквартирным домом****с 01.01.2022 по 31.12.2022****По адресу: пр. Мира, 97 к1****Площадь дома, м2 1219,5 тариф 23,62**

Наименование	Содержание и текущий ремонт, руб.
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2021 г.	40 900,42
Начислено собственникам жилых помещений за 2021 г.	345 655,08
Оплачено собственниками жилых помещений за 2021 г.	322 647,98
Задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2022 г.	63 907,52

Наименование	Сумма, руб.
Работы по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом, всего:	387353,36
В том числе:	
-летняя и зимняя уборка (содержание) придомовой территории	89791,88
- уборка лестничных маршей и лестничных площадок	45843,69
-уборка контейнерной площадки	13910,37
- содержание домового хозяйства	38423,84
- обслуживание и ремонт конструкт, элементов зданий	66705,15
- обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	19066,79
- обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения	30333,54
-обслуживание внутридомовых систем горячего водоснабжения	20511,24
- обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	28600,18
-обслуживание лифтов	
- ремонтно-аварийное обслуживание	19268,47

Директор ООО «Старый дом – ЖЭУ-5»

Шалак Г. Н.