

Уважаемые собственники и пользователи жилых помещений!

ООО «СТАРЫЙ ДОМ-ЖЭУ-5» информирует о причинах и основаниях перерасчетов (корректировок) за Коммунальные Ресурсы, потребленные на содержание общего имущества в МКД.

Вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2022 года №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Изменениям подверглись нормы, регулирующие вопросы начислений за коммунальные ресурсы на СОИ, а именно:

- *Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;*

- *Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354;*

- *Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.*

ВАЖНО: Постановление Правительства №92 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 27марта 2023 г. №480) установило порядок ежегодной корректировки платы жителей домов за Коммунальные Ресурсы на СОИ.

Начиная с 2023 года, управляющие организации обязаны сделать перерасчет платы за Коммунальные Ресурсы на СОИ потребителям в домах, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета коммунальных ресурсов (ОДПУ) в следующем порядке:

- Если показания общедомового прибора учета за предыдущий год больше, чем начисление на коммунальные ресурсы по нормативу за этот же период-потребителям выставляется доплата за СОИ;
- Если показания общедомового прибора учета за предыдущий год меньше, чем начисление на коммунальные ресурсы по нормативу за этот же период-потребителям выставляется «ноль» по коммунальным ресурсам, потраченным на СОИ на весь отрицательный объем.

Корректировка производится по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом и будет отражена в платежных документах в течение года (в столбце «перерасчеты»).

По вопросам получения информации об обоснованности осуществленных корректировок с предоставлением подтверждающих документов Вы можете обратиться непосредственно в офис управляющей организации.

ООО «Старый дом-ЖЭУ-5»