

Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРЫЙ ДОМ-ЖЭУ-5»
ИНН/КПП 6501291898/650101001

693005 Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 106А.
Тел/факс: 8 (4242) 72-62-91; тел: 72-27-25; e-mail: stariy_dom@mail.ru

28.04.2025 г.

г. Южно-Сахалинск

ПРИКАЗ № 4

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025/2026

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 28.04.2025 г.

Приложение: план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.

Директор
ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5»

Г.Н. Шалак



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»

Г.Н. Шалак

«18» 09 2025 г.

Приложение к приказу № 4 от 18.09.2025г.

**План подготовки к отопительному периоду
2025/2026**

1. Общие сведения по объектам теплоснабжения				
	Адрес объекта	Вид дома	Год постройки, дата капремонта/износ сетей; наличие ОДПУ отопления, ГВС.	Тип системы теплоснабжения, схема подключения, материал трубопровода
1.1	Ленина 174	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам.	Год постройки - 1968 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1.2	Ленина 180	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1967 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1.3	Ленина 184	МКД	Год постройки - 1967 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1.4	Ленина 184а	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1968 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения- однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл

1. 5	Ленина 242	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1960 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 6	Ленина 246	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1959 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 7	Ленина 248	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1959 Дата капремонта/износ сетей - 2021г. наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая - насосная схема подключения – однетрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 8	Ленина 250	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1960 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 9	Сахалинская 61	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1972 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 0	Сахалинская 88	МКД	Год постройки - 1979 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 1	Сахалинская 102	МКД	Год постройки - 1977 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 2	Сахалинская 106	МКД	Год постройки - 1979 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 3	Сахалинская 106а	МКД	Год постройки - 1996 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним

			- нет наличие ОДПУ ГВС- нет	розливом материал трубопровода –металл
1. 1 4	Сахалинская 108	МКД	Год постройки - 1981 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 5	Сахалинская 108а	МКД	Год постройки - 1985 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода – металл.
1. 1 6	Сахалинская 147	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1991 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 7	Южно- Сахалинская 6	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1987 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 8	Южно- Сахалинская 8	МКД	Год постройки - 1985 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 1 9	Южно- Сахалинская 10	МКД	Год постройки - 1987 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 0	Южно- Сахалинская 11	МКД	Год постройки - 1994 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 1	Южно- Сахалинская 17	МКД	Год постройки - 1987 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.

1. 2 2	Южно- Сахалинская 27	МКД	Год постройки - 1979 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 3	Железнодорожн ая 16	МКД	Год постройки - 1984 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 4	Железнодорожн ая 18	МКД	Год постройки - 1983 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 5	Железнодорожн ая 18а	МКД	Год постройки - 1989 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 6	Ангарский 4	МКД	Год постройки - 1981 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 7	Ангарский 6	МКД	Год постройки - 1981 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 8	Песочная 33	МКД	Год постройки - 1993 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 9	Крюкова 64	МКД	Год постройки - 1954 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 3 0	Северная 44	МКД	Год постройки - 2010 Дата капремонта/износ сетей – 50% наличие ОДПУ отопления	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним

			- есть наличие ОДПУ ГВС- нет	розливом материал трубопровода металл.
1. 3 1	Чехова 70б	МКД	Год постройки - 2018 Дата капремонта/износ сетей – 30% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения - однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 3 2	Мира 97 к1	МКД	Год постройки - 2013 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода – металл.
1. 3 3	Мира 97 к2	МКД	Год постройки - 2013 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода –металл
1. 3 4	Мира 97 к3	МКД	Год постройки - 2013 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода –металл
1. 3 5	Курильская 20б		Год постройки - 2018 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода –металл
1. 3 6	Муниципальное образование	ГО «Город Южно- Сахалинск»		
1. 3 7	Теплоснабжающ ая организация	АО «Сахалинская коммунальная компания»		

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2. 1	2022-2023 г.г.	Начало 01.10.2022 года	Окончание 07.06.2023 года	
2. 2	2023-2024 г.г.	Начало 01.10.2023 года	Окончание 08.06.2024 года	
2. 3	2024-2025 г.г.	Начало 01.10.2024г.	Окончание	

Погодные условия*

2. 4.	2022-2023 г.г.	<i>Октябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +12 С° Средняя температура воздуха ночью: +5 С° <i>Ноябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +4 С° Средняя температура воздуха ночью: -2 С° <i>Декабрь</i> Средняя температура воздуха днем: -5 С° Средняя температура воздуха ночью: -10 С°	<i>Январь</i> Средняя температура воздуха днем: -9 С° Средняя температура воздуха ночью: -17 С° <i>Февраль</i> Средняя температура воздуха днем: -7 С° Средняя температура воздуха ночью: -17С° <i>Март</i> Средняя температура воздуха днем: +3 С° Средняя температура воздуха ночью: -5 С°	<i>Апрель</i> Средняя температура воздуха днем: +7 С° Средняя температура воздуха ночью: +1 С° <i>Май</i> Средняя температура воздуха днем: +14 С° Средняя температура воздуха ночью: +6 С° <i>Июнь (за первые две недели)</i> Средняя температура воздуха днем: +13 Со Средняя температура воздуха ночью: +8 Со
	2023-2024 г.г.	<i>Октябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +13 С° Средняя температура воздуха ночью: +6 С° <i>Ноябрь</i> Средняя температура воздуха днем: -4 С° Средняя температура воздуха ночью: -8 С° <i>Декабрь</i> Средняя температура воздуха днем: -5 С° Средняя температура воздуха ночью:	<i>Январь</i> Средняя температура воздуха днем: -7 С° Средняя температура воздуха ночью: -16 С° <i>Февраль</i> Средняя температура воздуха днем: -6 С° Средняя температура воздуха ночью: -15С° <i>Март</i> Средняя температура воздуха днем: -1 С° Средняя температура воздуха ночью: -10 С°	<i>Апрель</i> Средняя температура воздуха днем: +9 С° Средняя температура воздуха ночью: +3 С° <i>Май</i> Средняя температура воздуха днем: +12 С° Средняя температура воздуха ночью: +5 С° <i>Июнь (за первые две недели)</i> Средняя температура воздуха днем: +15 С° Средняя температура воздуха ночью: +8 С°

		-10 C°		
2024-2025 г.г.	<i>Октябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +13 C° Средняя температура воздуха ночью: +5 C° <i>Ноябрь</i> Средняя температура воздуха днем: -3 C° Средняя температура воздуха ночью: -2 C° <i>Декабрь</i> Средняя температура воздуха днем: -5 C° Средняя температура воздуха ночью: -12 C°	<i>Январь</i> Средняя температура воздуха днем: -4 C° Средняя температура воздуха ночью: -10 C° <i>Февраль</i> Средняя температура воздуха днем: -4 C° Средняя температура воздуха ночью: -12 C° <i>Март</i> Средняя температура воздуха днем: -1 C° Средняя температура воздуха ночью: -9 C°		

Технологические нарушения по внешним причинам

2022-2023 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Сахалинская 88, Песочная 33, Ангарский4	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь, январь
	аварии на магистральных сетях	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 61,88, Песочная 33, Ангарский4 Ленина174,180,184а,242,246,248,250	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	резкие перепады давления, гидроудары	Адреса МКД	Период нарушений

2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Сахалинская 88, Песочная 33,	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	аварии на магистральных сетях	Адреса МКД Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина 184а,242,	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	резкие перепады давления, гидроудары	Адреса МКД	Период нарушений
2024-2025 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Сахалинская 88, Песочная 33,	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	аварии на магистральных сетях	Адреса МКД Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ангарский 4 Ленина 184а,242,	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	резкие перепады давления, гидроудары	Адреса МКД	Период нарушений
Технологические нарушения по внутренним причинам			
2022-2023 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте;	Адреса МКД:	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
	некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет	
	вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	Адреса МКД	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.

	2023-2024 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте	Адреса МКД	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
		некачественно выполненные ремонтные работы вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	Нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте	Адреса МКД	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
		некачественно выполненные ремонтные работы	Нет	
		вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	Нет	

Схемные условия

Адреса МКД Ленина 242 Ленина 246 Ленина 248 Ленина 250 Крюкова 64	с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей	Верхняя	
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Открытая	
	изолированные/неизолированные стояки	Неизолированные	
	диаметры трубопроводов вид отопительных приборов (радиаторы, конвекторы, пр.):	Радиаторы	

		оборудования (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет	
		ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	С циркуляцией	

Режимные условия

Предыдущие отопительные периоды 2022/2023 2023/2024 2024/2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя		
--	--	--	--

Обращения по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя

2022-2023 г.г.	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 61,88, Песочная 33, Ангарский 4 Ленина 174, 180,184а,242,246,24 8,250	Суть обращения: отсутствие теплоснабжения	Причина: нарушение со стороны РСО
2023-2024 г.г.	Адреса МКД Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина 174, 180,184а,242,246,24 8,250	Суть обращения: отсутствие теплоснабжения	Причина: нарушение со стороны РСО

2024-2025 г.г.	Адреса МКД Адреса МКД Адреса МКД Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина184а,242	Суть обращения: отсутствие теплоснабжения	Причина: нарушение со стороны РСО
----------------	---	---	--------------------------------------

Аварийные ситуации

2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и пр.	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 61,88, Песочная 33, Ангарский4 Ленина174, 180,184а,242,246,248,250	Причина: нарушение параметров давления со стороны РСО
2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина174, 180,184а,242,246,248,250	Причина: нарушение параметров давления со стороны РСО
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина184а,242	Причина: нарушение параметров давления со стороны РСО

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2022-2023 г.г.	в штатном режиме		
2023-2024 г.г.	в штатном режиме		
2024-2025 г.г.	в штатном режиме		

3. Мероприятия организационного характера

3. 1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляю щей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
---------	--	---	--	--

3. 2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 6.	Установка/проверка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности,	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		

	наличие инструкций			
3. 8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. Мероприятия технического характера				
4. 1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. 2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. 3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. 4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4. 5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	

	износа металла труб			
4.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет в наличии	

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
5.2	Осмотр/Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		

	гидрофобизация цокольных стеновых панелей			
5. 6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
5. 7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		

*Использованы данные о погоде (о температуре воздуха) за три предшествующих отопительных периода, содержащиеся в открытом доступе в сети Интернет.

Согласовано АО "СКК":
"23" 04 2025

Согласовано: ДГХ

" " 2025

Утверждено: _____
" " _____ 2025

План-график проведения установки дросселирующих устройств, промывки и гидравлических испытаний внутридомовых систем

[illegible]

[illegible]