

Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРЫЙ ДОМ-ЖЭУ-5»
ИНН/КПП 6501291898/650101001

693005 Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 106А.
Тел/факс: 8 (4242) 72-62-91; тел: 72-27-25; e-mail: stariy_dom@mail.ru

Исх. №113 от 31.03.2026 г.
на № от Г.

Директору
Департамента городского хозяйства

Золотову Е.А.

г. Южно-Сахалинск,
пр. Мира, 64А

Уважаемый Евгений Александрович.

ООО «Старый дом-ЖЭУ-5» направляет в Ваш адрес копию приказа об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. и план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.

Директор



Г.Н. Шалак

Исп.
гл. инженер
Ларин Михаил Юрьевич
8(4242) 72-62-91



Общество с ограниченной ответственностью
«СТАРЫЙ ДОМ-ЖЭУ-5»
ИНН/КПП 6501291898/650101001

693005 Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 106А.
Тел/факс: 8 (4242) 72-62-91; тел: 72-27-25; e-mail: stariy_dom@mail.ru

30.03.2026 г.

г. Южно-Сахалинск

ПРИКАЗ № 6

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2026/2027

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 30.03.2026 г.

Приложение: план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.

Директор
ООО «Старый Дом-ЖЭУ-5»

Г.Н. Шалак



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Старый Дом ЖЭУ-5»
_____ Г.Н. Шалак
« 10 » _____ 2026 г.

Приложение к приказу № 6. от 10.05. 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026/2027

1. Общие сведения по объектам теплоснабжения				
	Адрес объекта	Вид дома	Год постройки, дата капремонта/износ сетей; наличие ОДПУ отопления, ГВС.	Тип системы теплоснабжения, схема подключения, материал трубопровода
1. 1	Ленина 174	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам.	Год постройки - 1968 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода – металл
1. 2	Ленина 180	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1967 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода – металл
1. 3	Ленина 184	МКД	Год постройки - 1967 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однетрубная с нижним розливом материал трубопровода – металл
1. 4	Ленина 184а	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1968 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения- однетрубная с нижним розливом материал трубопровода – металл

1. 5	Ленина 242	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1960 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 6	Ленина 246	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1959 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 7	Ленина 248	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1959 Дата капремонта/износ сетей - 2021г. наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая - насосная схема подключения – однотрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 8	Ленина 250	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1960 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с верхним розливом материал трубопровода –металл
1. 9	Сахалинская 61	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1972 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 0	Сахалинская 88	МКД	Год постройки - 1979 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 1	Сахалинская 102	МКД	Год постройки - 1977 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 2	Сахалинская 106	МКД	Год постройки - 1979 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 3	Сахалинская 106а	МКД	Год постройки - 1996 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним

			- нет наличие ОДПУ ГВС- нет	розливом материал трубопровода –металл
1. 1 4	Сахалинская 108	МКД	Год постройки - 1981 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 5	Сахалинская 108а	МКД	Год постройки - 1985 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода – металл.
1. 1 6	Сахалинская 147	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1991 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 7	Южно- Сахалинская 6	МКД с встроенными нежилыми помещениями, принадлежащими юр. лицам	Год постройки - 1987 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода –металл
1. 1 8	Южно- Сахалинская 8	МКД	Год постройки - 1985 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 1 9	Южно- Сахалинская 10	МКД	Год постройки - 1987 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 0	Южно- Сахалинская 11	МКД	Год постройки - 1994 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 1	Южно- Сахалинская 17	МКД	Год постройки - 1987 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.

1. 2 2	Южно- Сахалинская 27	МКД	Год постройки - 1979 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 3	Железнодорожн ая 16	МКД	Год постройки - 1984 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 4	Железнодорожн ая 18	МКД	Год постройки - 1983 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 5	Железнодорожн ая 18а	МКД	Год постройки - 1989 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 6	Ангарский 4	МКД	Год постройки - 1981 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 7	Ангарский 6	МКД	Год постройки - 1981 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 8	Песочная 33	МКД	Год постройки - 1993 Дата капремонта/износ сетей – 100% наличие ОДПУ отопления - нет наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 2 9	Северная 44	МКД	Год постройки - 2010 Дата капремонта/износ сетей – 50% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения – однотрубная с нижним розливом материал трубопровода металл.
1. 3 0	Чехова 70б	МКД	Год постройки - 2018 Дата капремонта/износ сетей – 30% наличие ОДПУ отопления	Тип системы теплоснабжения - зависимая схема подключения - однотрубная с нижним

			- нет наличие ОДПУ ГВС- нет	розливом материал трубопровода металл.
1. 3 1	Мира 97 к1	МКД	Год постройки - 2013 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода – металл.
1. 3 2	Мира 97 к2	МКД	Год постройки - 2013 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода –металл
1. 3 3	Мира 97 к3	МКД	Год постройки - 2013 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода –металл
1. 3 4	Курильская 20б		Год постройки - 2018 Дата капремонта/износ сетей – 15% наличие ОДПУ отопления - есть наличие ОДПУ ГВС- нет	схема подключения - независимая материал трубопровода –металл
1. 3 5				
1. 3 6	Муниципальное образование	ГО «Город Южно-Сахалинск»		
1. 3 7	Теплоснабжающая организация	АО «Сахалинская коммунальная компания»		
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
2. 1	2023-2024 г.г.	Начало 01.10.2022 года	Окончание 08.06.2023 года	
2. 2	2024-2025 г.г.	Начало 01.10.2023 года	Окончание 07.06.2024 года	
2. 3	2025-2026 г.г.	Начало 01.10.2024г.	Окончание	
Погодные условия*				

2. 4.	2023-2024 г.г.	<p><i>Октябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +12 C° Средняя температура воздуха ночью: +5 C°</p> <p><i>Ноябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +4 C° Средняя температура воздуха ночью: -2 C°</p> <p><i>Декабрь</i> Средняя температура воздуха днем: -5 C° Средняя температура воздуха ночью: -10 C°</p>	<p><i>Январь</i> Средняя температура воздуха днем: -9 C° Средняя температура воздуха ночью: -17 C°</p> <p><i>Февраль</i> Средняя температура воздуха днем: -7 C° Средняя температура воздуха ночью: -17C°</p> <p><i>Март</i> Средняя температура воздуха днем: +3 C° Средняя температура воздуха ночью: -5 C°</p>	<p><i>Апрель</i> Средняя температура воздуха днем: +7 C° Средняя температура воздуха ночью: +1 C°</p> <p><i>Май</i> Средняя температура воздуха днем: +14 C° Средняя температура воздуха ночью: +6 C°</p> <p><i>Июнь (за первые две недели)</i> Средняя температура воздуха днем: +13 C° Средняя температура воздуха ночью: +8 C°</p>
	2024-2025 г.г.	<p><i>Октябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +13 C° Средняя температура воздуха ночью: +6 C°</p> <p><i>Ноябрь</i> Средняя температура воздуха днем: -4 C° Средняя температура воздуха ночью: -8 C°</p> <p><i>Декабрь</i> Средняя температура воздуха днем: -5 C° Средняя температура воздуха ночью:</p>	<p><i>Январь</i> Средняя температура воздуха днем: -7 C° Средняя температура воздуха ночью: -16 C°</p> <p><i>Февраль</i> Средняя температура воздуха днем: -6 C° Средняя температура воздуха ночью: -15C°</p> <p><i>Март</i> Средняя температура воздуха днем: -1 C° Средняя температура воздуха ночью: -10 C°</p>	<p><i>Апрель</i> Средняя температура воздуха днем: +9 C° Средняя температура воздуха ночью: +3 C°</p> <p><i>Май</i> Средняя температура воздуха днем: +12 C° Средняя температура воздуха ночью: +5 C°</p> <p><i>Июнь (за первые две недели)</i> Средняя температура воздуха днем: +15 C° Средняя температура воздуха ночью: +8 C°</p>

		-10 C°		
2025-2026 г.г.	<p><i>Октябрь</i> Средняя температура воздуха днем: +13 C° Средняя температура воздуха ночью: +5 C°</p> <p><i>Ноябрь</i> Средняя температура воздуха днем: -3 C° Средняя температура воздуха ночью: -2 C°</p> <p><i>Декабрь</i> Средняя температура воздуха днем: -5 C° Средняя температура воздуха ночью: -12 C°</p>	<p><i>Январь</i> Средняя температура воздуха днем: -4 C° Средняя температура воздуха ночью: -10 C°</p> <p><i>Февраль</i> Средняя температура воздуха днем: -4 C° Средняя температура воздуха ночью: -12C°</p> <p><i>Март</i> Средняя температура воздуха днем: +3 C° Средняя температура воздуха ночью: -9 C°</p>		

Технологические нарушения по внешним причинам

2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Сахалинская 88, Песочная 33, Ангарский4	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	аварии на магистральных сетях	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 61,88, Песочная 33, Ангарский4 Ленина 184а,242	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	резкие перепады давления, гидроудары	Адреса МКД	Период нарушений

2024-2025 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Сахалинская 88, Песочная 33,	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	аварии на магистральных сетях	Адреса МКД Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина 184а,242,	Период нарушений: октябрь, ноябрь, декабрь
	резкие перепады давления, гидроудары	Адреса МКД	Период нарушений
2025-2026 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11, Ангарский 4,6	Период нарушений: октябрь
	аварии на магистральных сетях	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27 Железнодорожная 16,18,18а, Ангарский 4,6 Ленина 242,	Период нарушений: февраль, март
	резкие перепады давления, гидроудары	Адреса МКД	Период нарушений
Технологические нарушения по внутренним причинам			
2023-2024 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте;	Адреса МКД:	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
	некачественно выполненные ремонтные работы;	Нет	
	вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	Адреса МКД	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.

2024-2025 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте	Адреса МКД	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
	некачественно выполненные ремонтные работы вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	Нет	
2025-2026 г.г.	физический износ, устранение которого возможно только при капитальном ремонте	Адреса МКД	Не повлияло на качество коммунальных услуг по отоплению и ГВС.
	некачественно выполненные ремонтные работы	Нет	
	вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	Нет	

Схемные условия

Адреса МКД Ленина 242 Ленина 246 Ленина 248 Ленина 250 Крюкова 64	с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей	Верхняя	
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Открытая	
	изолированные/неизолированные стояки	Неизолированные	
	диаметры трубопроводов вид отопительных приборов (радиаторы, конвекторы, пр.):	Радиаторы	

	оборудования (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)	нет	
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	нет	
	ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	С циркуляцией	

Режимные условия

Предыдущие отопительные периоды 2023/2024 2024/2025 2025/2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя		
--	--	--	--

Обращения по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя

2023-2024 г.г.	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 61,88, Песочная 33, Ангарский 4 Ленина 174, 180,184а,242,246,248,250	Суть обращения: отсутствие теплоснабжения	Причина: нарушение со стороны РСО
2024-2025 г.г.	Адреса МКД Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина 184а,242	Суть обращения: отсутствие теплоснабжения	Причина: нарушение со стороны РСО

2025-2026 г.г.	Адреса МКД Южно-Сахалинская 6,8,10 Ангарский 4,6 Ленина 242	Суть обращения: отсутствие теплоснабжения	Причина: нарушение со стороны РСО
----------------	---	---	--------------------------------------

Аварийные ситуации

2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и пр.	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 6,8,10,11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ангарский4 Ленина174, 180,184а,242,246,248,250	Причина: нарушение параметров давления со стороны РСО
2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 11,17,27, Железнодорожная 16,18,18а, Сахалинская 88, Песочная 33, Ленина 184а,242	Причина: нарушение параметров давления со стороны РСО
2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	Адреса МКД: Южно-Сахалинская 6,8,10 Ленина 242	Причина: нарушение параметров давления со стороны РСО

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2022-2023 г.г.	в штатном режиме		
2023-2024 г.г.	в штатном режиме		
2024-2025 г.г.	в штатном режиме		

3. Мероприятия организационного характера

3. 1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляю щей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 3	Подготовка организационно- распорядительн ых документов организации о	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		

	назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО			
3. 4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 6	Установка/проверка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
3. 8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. Мероприятия технического характера				
4. 1	Устранение выявленных нарушений в	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	

	тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	по _____ 20__ г.		
4. 2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. 3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. 4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4. 5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	
4. 6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4. 7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		
4. 8	Обеспечение освещения	Срок выполнения: с _____ 20__ г.		

	помещений подвала	по _____ 20 г.		
4.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		
4.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Нет в наличии	

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		
5.2	Осмотр/Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.		

*Использованы данные о погоде (о температуре воздуха) за три предшествующих отопительных периода, содержащиеся в открытом доступе в сети Интернет.

