

Сообщение

18.09.2026

**о проведении внеочередного ОСС помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.27.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится по инициативе ООО «Старый дом - ЖЭУ-5». Форма проведения собрания – очно-заочная. Собрание состоится **19 октября 2026г. в 19.00ч.** в очной форме по адресу: г. Южно-Сахалинск, **ул. Сахалинская, 106А.**

Срок окончания голосования в заочной форме – 05 ноября 2026г. в 18.00 часов.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписи настоящего протокола.
2. В соответствии с п.п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению); по электроснабжению; с региональным оператором договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01 декабря 2026г.**
3. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределить его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **31,92 руб.** (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.), за 1 кв.м с **01.12.2026г.** с последующей индексацией размера платы по договору управления, не чаще одного раза в год, на индекс потребительских цен на жилищные услуги по Сахалинской области в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области. Принятия дополнительного решения об индексации размера платы в дальнейшем не требуется. Размер платы может быть изменён без дополнительного решения ОСС только в случае изменения налогового законодательства РФ.
6. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **38,08 руб.** (включая НДС-5% по федеральному закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в налоговый кодекс РФ» с 01.01.2025г.) за 1 кв.м с **01.12.2026г.** без индексации размера платы до окончания срока действия договора.
Размер платы может быть изменён без дополнительного решения ОСС только в случае изменения налогового законодательства РФ.
7. Ввести дополнительную услугу по механизированной уборке снега (в том числе вывозу) с придомовой территории стоимостью **1,68 руб.** (включая НДС-5%) с кв.м жилого/нежилого помещения с **01.12.2026г.**
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений, в том числе: о проведении внеочередных собраний, о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений - путем размещения информации на стендах объявлений в подъездах МКД.
9. Утвердить договор управления в новой редакции.
10. Поручить управляющей организации установку межэтажных энергосберегающих светильников с встроенным датчиком на движение предварительной стоимостью 96 000 руб. (включая НДС-5%) за счет дополнительно собранных собственниками средств (распределяется пропорционально площади на каждое жилое помещение в МКД). Оплата может быть произведена в рассрочку в течение 3-х месяцев с момента принятия собственниками данного решения.

По вопросам повестки общего собрания собственников Вы можете обратиться в ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 106А (тел. 72-62-91; 72-23-58).

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений по поставленным на голосование вопросам.

При себе иметь документ, подтверждающий право собственности.

Инициатор собрания ООО «Старый дом-ЖЭУ-5»